

Протокол № 31
засідання Правління
Асоціації "ВЖБ Золоті Ключі"

смт. Слобожанське

«19» листопада 2020 року

Загальна кількість членів Правління (за Протоколом Загальних Зборів співвласників Асоціації "ВЖБ Золоті Ключі" від 29.09.2019) - 9 (дев'ять) осіб.

Присутні члени правління:

(присутність підтверджується особистим підписом)

1.	Ніколенко Михайло Олександрович	
2.	Дунін Олексій Ігорович	
3.	Панченко Геннадій Олександрович	
4.	Рибалка Віталій Іванович	
5.	Борисова Ніна Петрівна	
6.	Василенко Олексій Валерійович	
7.	Доронін Євген Миколайович	
8.	Соколова Ганна Вікторівна	
9.	Сухойван Олег Миколайович	

На засіданні правління присутні члени Правління у кількості 5 (п'яти) осіб. У відповідності до пункту 15 розділу III Статуту Асоціації, Правління є правомочним та кількість присутніх є достатньою для прийняття рішень з порядку денного.

На засідання Правління запрошено виконуючого обов'язки Керуючого справами Резнік Галина Миколаївна.

На засідання Правління присутній житель Каргінов В.П.

Після обговорення присутніми було вирішено визначити наступний порядок денний, за який усі проголосували одноставно:

Питання порядку денного:

1. Звіт Керуючої справами щодо фінансового стану Асоціації. Результати роботи із боржниками.
2. Пропозиції до бюджету 2021 року по механізації.
3. Різне.

Розгляд питань щодо порядку денного:

ПИТАННЯ № 1

Звіт Керуючої справами щодо фінансового стану Асоціації.

Заслухали виконуючого обов'язки Керуючого справами Резнік Галину Миколаївну яка доповіла, про фінансовий стан Асоціації, а саме що станом на 1 листопада на рахунках Асоціації було 703'671,47 гривень, з початку року до Асоціації приєдналось близька 45 домоволодінь. Щомісячний план нарахувань становить - 454'150,00 гривень, а фактично нараховується 512'406,00 гривень, що свідчить про відсутність дефіциту і позитивний фінансовий прогноз на кінець року. Також заслухати Резнік Г.М. щодо інвентаризації домоволодінь, питання її результатів, затвердження та внесення змін.

Також заслухали Резнік Г.М. щодо роботи з боржниками, в результаті звіту виявили, що у 14 домоволодінь заборгованість по платежах складає 445'000,00 гривень, 135 тисяч гривень заборгованості з 12 домоволодінь на консервації. З 14-ти боржників в судовій процедурі стягнення знаходиться лише 4 домоволодіння. Також обговорювали проблеми стягнення заборгованості та можливі механізми їх вирішення.

Питання не потребувало голосування.

ПИТАННЯ № 2

Пропозиції до бюджету 2021 року по механізації.

Виступив Голова Правління і запропонував членам правління розглянути питання придбання для потреб Асоціації багатофункціонального трактору Трактор Беларус 82.1 (МТЗ 82.1), який допоможе вирішити багато господарських питань від прибирання вулиць від сміття, до прибирання снігу взимку.

Присутні домовились не голосувати по цьому питанню, а ще раз обдумати та вирішити питання після додаткового обговорення та консультацій.

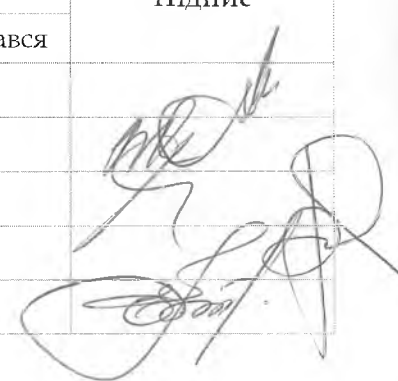
ПИТАННЯ № 3

Різне.

Заслухали во Керуючої справами Резнік Г.М. яка доповіла, що їй необхідна відпустка з 24.11.2020р. до 01.12.2020р. Замість Резнік Г.М. виконувати обов'язки Керуючого справами буде Степанов Віталій Леонідович, якого було призначено виконуючим обов'язки з технічних питань Протоколом правління №27 від 21 липня 2020 року.

Присутні вирішили поставити на голосування

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
2.	Рибалка Віталій Іванович	+			
3.	Борисова Ніна Петрівна	+			
4.	Василенко Олексій Валерійович	+			
5.	Доронін Євген Миколайович	+			

Голосували:

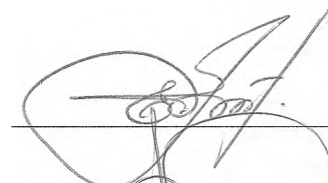
«за» - 5 осіб
«проти» - 0 осіб
«утримався» - 0 осіб

Вирішили:

Погодити Резнік Г.М. відпустку з 24.11.2020р. до 01.12.2020р.

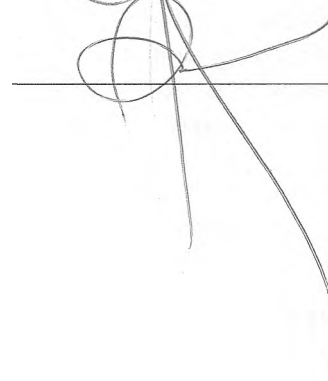
Замість Резнік Г.М. залишити виконувати обов'язки Керуючого справами Степанова Віталія Леонідовича, якого було призначено виконуючим обов'язки з технічних питань Протоколом правління №27 від 21 липня 2020 року.

Голова правління



Є.М. Доронін

Секретар Правління



О.В. Василенко